

Kontakt BOUWKRANT

Gerrit Brabants
0475 76 77 78

immoservice
erkende vastgoedmakelaars

Jan Hermans
0473/900 550

Bezoek onze website: www.immoservicelier.be
Meer info: tel 0477 477 477

KOOP VAN DE WEEK

LIER
Ruime RW met 3 sllps en tuin, Antwerpsestweg 228 €255.000

LIER
OB op 2139 m², 27 m breed Mechelsestweg 418 €370.000

LIER
Op te frissen ruime woning met grote tuin Ogezaan 47 €179.000

LIER
Ruime rijwoning met 3 sllps en tuin Maanstraat 20 €179.000

LIER
Centraal gelegen duplex nieuwbouwapartement Lantaanstraat 15 €285.000

LIER
Appartement met 2 sllps en garage, Mechelsesteenweg 58/4 €190.000

LIER
Handelspand van 130 m² met magazijn van 537 m², Lispersteenweg 92-94 €495.000

LIER
Duplex appartement Tramwegel 77 €140.000

LIER
Ruime rijwoning met tuin, Lindenstraat 25 €195.000

LIER
Woonerf Watertoren uniek binnengebied met woningen en app. Vanaf €179.000

INFORMATIE-VERPLICHTING GEBRUIKTE AFKORTINGEN

Vg-Vergunning uitgereikt
Gvg-Geen vergunning uitgereikt

Wg-Woongebied
Wche-Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Wp-Woonpark
Wug-Woonaanbreidingsgebied
lgb-Industriegebied lab-Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Gdr-Gebied voor dagrecreatie
Gvr-Gebied voor verblijfsrecreatie

Ag-Agrarisch gebied
Lwg-Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bg-bosgebied
Ng-natuurgebied
Nr-natuureservaat
Pg-parkgebied

Dv-Dagvaarding uitgebracht
Gdv-Geen dagvaarding uitgebracht

Vkr-voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig
Gvkr-Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig

Vv-Verkevelingsvergunning
Gvg-Geen verkevelingsvergunning

VERMELDING HUURPRIJS

Bij de verhuur van een goed dat bestemd is voor bewoning in de ruime betekenis, dient in elke officiële of publieke mededeling het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de gemeenschappelijke lasten te worden vermeld. Inbreuken op deze verplichting kunnen door de gemeenten worden bestraft met een administratieve boete tussen 50 € en 200 €
De volledige wetgeving kan u vinden op:
http://www.just.fgov.be/nl_informatie/htm_justitie_atotz/huurwet.html

LIER: GRATIS BOUW-ADVIES VOOR BOUWERS EN VERBOUWERS

Voortaan ook gratis bouwadvies voor bouwers en verbouwers te Lier. Op woensdag 7 maart kunnen inwoners en toekomstige inwoners van Lier een uur gratis bouwadvies op maat krijgen in de stad Lier zelf. Inwoners kunnen al ruim een jaar hun plannen op duurzaam (ver)bouwen laten screenen door een onafhankelijke specialist van het provinciaal centrum voor duurzaam bouwen. Tot nu toe was hiervoor een verplaatsing naar Mechelen nodig. In 2011 maakten 5 gezinnen van deze service gebruik. Om meer inwoners van Lier te ondersteunen bij duurzaam bouwen zodat ze in de toekomst energiezuiniger en comfortabeler wonen, heeft het advies voortaan 4 maal per jaar in de stad Lier plaats.

Eerstvolgende data bouwadvies:
- Woensdag 7 maart - in Lier
- woensdag 4 april - voormiddag in Mechelen, namiddag te Puurs
- woensdag 2 mei - in Mechelen
- woensdag 6 juni - opnieuw in Lier

De inwoners van Lier zijn op alle data en alle locaties welkom.
Praktisch:
Het advies heeft plaats bij de Woonwijzer, Kluiwestraat 37 te Lier. Een afspraak moet vooraf vastgelegd worden en kan via 015 28 77 53 of via info@ikleef-verstandig.be. (Ver)bouwers mogen gerust hun eigen architect meebrengen naar het advies. Meer inlichtingen over duurzaam bouwen en het advies op www.ikleef-verstandig.be

LIER: NETEZONEN VIEREN 130 JAAR MET JUBILEUM-CONCERTEN

Het Lierse mannenkoor De Netezonen pakt vanaf zondag 4 maart uit met drie jubileumconcerten in het Karthuizershof. Hieraan wordt medewerking verleend door het ensemble Etienne Delarivière met accordeon, basgitaar, saxofoon en drums.
Er wordt naar het boek over de geschiedenis van Lier verwezen als er over de stichting van de Netezonen gesproken wordt. Immers Anton Bergmann vermeldt dat er in 1866 een feest van de Netezonen plaats vond. De oudste archieven van deze zangkring gingen spijtig genoeg tijdens de Eerste Wereldoorlog verloren. Het koor werd in 1882 opgericht en het bleef ondertussen altijd actief.

Na een verhuizing via verschillende lokalen worden nu de repetities gehouden in de Refugie aan het Zimmerleijn in Lier. Het heeft niet gezegd dat dit koor een groots palmares heeft behaald tijdens de 130 jaar. Uiteraard waren ze in Lier erg actief met eigen optredens maar steun werd verleend bij opvoeringen van de Schoolbond, Lyra Toneel, de Nete en Camerata. Buitensteedse en buitenlandse trips waren er ook naar onder meer Brugge, Mechelen, Antwerpen, de Moelzestreek, Volendam en Reims. Het koor was zelfs actief tijdens de wereldtentoonstellingen van Antwerpen in 1930 en Brussel in 1935.

Momenteel zijn er 40 leden die zingen onder leiding van dirigent Gust De Groen.
Er worden jubileumconcerten gehouden op zondag 4, 11 en 18 maart om 15 uur. Tickets kosten 8 euro en zijn te bekommen bij de leden of aan de zaalmanager. (Bob Theuvs)

TE KOOP

(BOUW)GRONDEN TE KOOP

NIJLEN: Hellevoortstr. 2 bouwgronden HOB Wg-Vg-Gdv 0487-759 758 www.immodockx.be

IMMO DOCKX

KONINGSHOOIKT: Liersebaan 83, Bouwgrond HOB, zuidger, tuin, str.br.: 9,21, 52,28m diep €135.000 Vg,Wg,Gdv,Gvkr,Vv www.wijns.be 03 488 45 88 www.home-sweet-home.be

Verscheidene bouwgronden in KONINGSHOOIKT (HOB/O.B.) Wg-Vg-Gdv 0487-759 758 www.immodockx.be

IMMO DOCKX

GRONDEN TE KOOP GEVRAAGD

Gevraagd: bouwgronden voor verkavelingen en appartementen, 0497 41 72 76

www.kontakt.be

APPARTEMENTEN TE KOOP

LIER: Lisperstr. 87 - volledig gerenoveerd gvl app. met o.a. 1 sllp en buro, verschillende mogelijkheden (praktijk, burelen, woonst) EPC=721, Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv www.wijns.be 0473/33 33 33

LIER: Zuid-Australiëlaan 47 b2 - gezellig app. 1^{ste} verdiep, met o.a. 1 sllp, terras en kelderberging, gn lift, EPC=241, Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv www.wijns.be 0473/33 33 33

DIURNE: zr goed gel. appartement, 2 sllps, terras, EPC=131 Wg-Vg-Gdv VP: €119.000 0487-759 758 www.immodockx.be

IMMO DOCKX

LIER: Dageraadstr. 34 - ruim op te frissen appartement ca. 119m² met o.a. een grote woonkamer, 2 sllps, terras, EPC=1275, Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv www.wijns.be 0473/30 35 55

EERSTE HERENPLOEG FH NIJLEN TITELKANDIDAAT!

De eerste herenploeg van volleybalclub FH Nijlen komt dit jaar uit in de provinciale en werd door menige kenners aan het begin van het seizoen als titelkandidaat naar voren geschoven. Na enkele seizoenen in de subtop in de 1e provinciale reeks, moest dit het kampioenschap worden. Maar men kent het gezegde van het vel van de beer. Echter tot op heden verloren de Nijlense leeuwen maar 3 sets en geen enkele wedstrijd. Iets wat weinig ploegen hen op dat niveau voordeden. Na winst tegen eerste achtervolger Geel-Zwart Wijnegem afgelopen week en na 16 wedstrijden kunnen de mannen komende zaterdag tegen Bovoc Bouwel reeds de titel op zak zetten en de promotie naar de landelijke reeksen afdwingen. De sterkte van dit succes is een sterk collectief gegeven dat zich in de ploeg ontwikkelde wat leidde tot aardig attractief volleybal.

Voor volleybalclub FH Nijlen en de gemeente bete-

kent deze titel een terugkeer naar de landelijke reeksen waardat de club tientallen jaren vertoefde. Zo zal Nijlen terug zijn divisievolleybal mannenteam hebben. Maar er zijn nog meer prijzen te pakken, niet enkel de beker van Herentals, maar de prestigieuze beker van Antwerpen vormt voor de ploeg nog een uitdaging. In de vorige ronde versloeg het team VC Zoersel uit de liga B. Een team dat meerdere reeksen hoger geklasseerd staat en titelkandidaat voor promotie naar de hoogste reeks van België, de Liga A. In 1/2 finale wacht Turnhout.

Supporters en volleyballiefhebbers zijn welkom voor de titelmatch : Heren 1 - Bovoc Bouwel - sporthal 't Zand aan de Zandlaan in Nijlen op zaterdag 25 februari om 20u30. De toegang is gratis.

Nadien is er bij winst een kampioenenfeestje, elke supporter die FH een warm hart toedraagt, is uiteraard welkom om dit historisch sportief feit mee te maken



HOME 2000
VASTGOED IN VERTROUWEN www.home2000.be info@home2000.be

3739 BERLAAR
Itegebma, Zeer verzorgde gezellige woning, 3 sllps, 2 gar, EPC=527 kWh/m² VP:€329.000

3753 KESSEL
Berlaarsesteenweg, Centrum: Unieke kans, 3 sllps, KI=386 EPC=908 kWh/m² VP:€159.000

3770 GROBBENDONK
Centrum, Duplex App. KI=Klein appartement, 2 sllps, EPC=369 kWh/m² VP:€165.000

3772 HERENTHOUT
Kloosterstraat, Centrum, volledig te renoveren woning, KI= €228 EPC=1016 kWh/m² VP:€145.000

SPORT

KONTAKT VOETBALPRONOSTIEKER 2011-2012 gesponsord door:

Vastgoedmakelaar Immo Service Immo-lijn 0475 76 77 78

0477-701 701 IMMO-EXTRA

WIJNS 0473/33 33 33

Alg. bouwwerken Gebr. Daneels 03 475 11 22

Taverne 't Wanneshof 03 411 02 32

Container - Vervoer Jef Hens 03 481 83 60

HOME 2000 0497 572002

IMMO DOCKX 0487-759 758

ERA RENOMAR Bevelsestweg, 9 - Nijlen - 03 311 82 01

hannes vastgoed hannesvastgoed.be

KEMPISCHE RIJSCHOEN 014 22 25 65 www.kempischerijschoen.be

PLAFONNERINGSWERKEN RYNDERS bvba 0475 363 947

KONTAKT VOETBALBEKER voor CLUBS 2011-2012 gesponsord door:

Tuin- & hobbycentrum Jef Hens 03 481 83 60

Electro Snets 03 481 84 90

Fiat garage Hens bvba 03 481 81 24

PRONOSTIEKER: MARC VERHAEGEN (Emblem)



De derde keer is inderdaad de goeie keer gebleken voor Nijlenaar Frans Brabants. Vorig weekend kon er eindelijk, wellicht niet overal in even gunstige omstandigheden, opnieuw gevoetbald worden en hij slaagde er toch wel in zekers om 1 punt meer te scoren dan het vijftal dat al een tijdje gezamenlijk aan de leiding stond met 14 punten. Met zijn 15 punten is Frans meteen ook de allereerste dit seizoen die absoluut zeker mag zijn dat voor hem een plaats gereserveerd wordt op onze prijsuitreiking die dit jaar al voor het 14de opeenvolgende seizoen zal plaatsvinden in taverne 't Wanneshof, meer bepaald op de laatste zondag (24ste) van juni om 11.30 u. Voorlopig is er echter nog geen reden tot panikeren voor Robby Gallowols, Luc De Wolf, Bert Op de Beeck, Sara Tayemans en Yves Torfs. Aan hun score kan dan wel niets meer veranderd worden en als zij

hun positie kunnen blijven handhaven zal er voor hen toch ook nog iets weggelegd zijn. Er zitten echter nog 8 kandidaten in de wachtzaal en die gaan zonder enige twijfel allen hun uiterste best doen om te proberen de prestatie van Frans nog te verbeteren. Marc Verhaegen uit Emblem begon destijds te voetballen bij de miniemen van Racing Emblem, maar op z'n 15de koos hij voor de motorcross. Na zijn middelbare studies aan het Rito te Lier, waar hij de afdeling industriële wetenschappen gevolgd had, kon hij beginnen als bediende bij Bouwmateriaal Goormans te Nijlen. Na een 5-tal jaren volde nog een 3-tal jaar als magazijnier bij Machines Collet te Wommelgem. Intussen had hij café 'Op de Meir', gevestigd aan de Liersesteenweg, 118 te Emblem, op de hoek met de Ranssesteenweg, overgenomen en vanaf 1984 werd hij fulltime cafébaas. Momenteel is de zaak alle dagen van de week open vanaf 10.30 u. en tijdens het weekend, zaterdag en zondag, vanaf 12 u. Op maandag geniet hij samen met z'n vrouw tje. An Dom, met wie hij in 1991 in het huwelijk trad, van hun wekelijkse vrije dag. Omstreeks 1987 startte Marc met de geelzwarte supportersclub 'Op de Meir', hij was ook één van de pioniers onder de cafébazen die het peterschap van de club toevertrouwden aan één van de kernspelers van de grootste kleine club van het land. Jan Govaerts werd de eerste 'peter' en later volgden nog o.a. Eric Van Meir, Stanley Menzo, Dirk Huysmans en Pascal Bovri. Toen de prestaties van SK Lierse jaar na jaar bergaf gingen minderde ook de interesse langzaam maar zeker en uiteindelijk hield de supportersclub zelfs helemaal op te bestaan. Toch zijn er nog een aantal vaste fans die alle uitwedstrijden op het groot scherm komen volgen. Van voetballokaal is de café intussen getransformeerd naar een bijlartlokaal; met liefst 63 leden is B.C. 'Op de Meir' momenteel zelfs één van de grootste clubs in België. Haast alle dagen worden er zowel op gewestelijk als op nationaal vlak individuele wedstrijden of ploegverband betwist. Met volgende reeks mag deze 50-jarige fervente bijlarter nu zijn kans eens wagen als voetbalpronostieker.

- Lierse-Anderlecht 2
 - Katelijne-Lyra X
 - FC Duffel-Acrenoise 1
 - VV Duffel-Hoik 2
 - Wavria-Heikant 2
 - SKS Herentals-Nijlen X
 - Berg en Dal-Vorselaar X
 - Zandhoven-Oostmalle X
 - Horendonk-Massenhoven 2
 - FC Merksem-Broechem 1
 - Herenthout-Bouwel 2
 - Ranst-Zoersel X
 - Lint-FC Putte 1
 - Grobbendonk-Pulle 1
 - Westmalle-Pulderbos 2
 - Emblem-Turk Sport 2
 - Oelegem-Turkuaz Antwerpen 1
 - Maccabi-Boechout 2
 - SK Berlaar-Bevel 1
 - Immer Voort-FC Kessel 2
 - ZW Eendracht Kessel-Ramsel 1
 - Standard-STVV 1
 - AA Gent-Bergen 1
 - Beerschot-OH Leuven X
 - Cercle Brugge-Zulte Waregem 1
- Itegem = vrij

KONTAKTVOETBALBEKER VOOR CLUBS

- BEVEL: 168 punten
- Broechem: 124 punten
- Pulle: 109 punten
- Hoik: 106 punten
- Heikant: 096 punten

JIJ en 't KONTAKT, UITGELEZEN GEZELNSHAP!

TE HUUR

APPARTEMENTEN TE HUUR

LIER: Akkerstr. 1A - gvl. gerenov. app. 2 pers., 1 sllp., gn. tuin, niet rokers, €580/m Tel. 0479 691 713

BOECHOUT: App. 2^{de} verd., 2 sllps, inger. kkn met toestellen, mooie liv. badk., CV op gas, onmid. vrij, HP: €590, Gsm: 0473 57 08 26

LIER: St. Jozefstr. 10 - 2^{de} v., garage, 2 sllps, cv/gas, ing. kkn, lgb, €615+€10/m, EPC=196, tel 03 480 73 56

LIER: Antwerpsestweg. 273, gvl. app., vrij 15/5, Hp: €600 + €60 voorschot verwarming, 0494 69 19 90

LIER: Maasfortb.26, app. 2^o v., 2 sllp., zr goede staat, €600 /m. verw. inbegr., vrij 1/3 Tel. 0475 65 14 43 - 03 480 36 14

LIER: Dijke, 4 nieuwbouw-appartementen (1 of 2sllps), lift, volledig instapklaar met armaturen en geschilderd: Vanaf €750 EPC=85

LIER: Lisperstr. 35 b4 - nieuw dakapp, met lift en o.a. 3 sllps en zeer groot terras EPC=163 €950,-

LIER: Lookstr. 42 - gerenoveerde gezinswoning, 2 ruime sllps en charmante koer EPC=494 €700,-

LIER: Landelijke woning, €1030, bevr.: 03 480 14 30

BERLAAR: Steenbeek 5 Instapklaare OB op 3800m² met o.a. 4 sllps, veranda, terras en tuin, carport en garage EPC=460

NIJEUWE VERPLICHTING: VERMELDING EPC WAARDE

Vanaf 1 januari 2012 is het verplicht om het kengetal (=EPC waarde) en het adres van de woning of de unieke code van het certificaat te vermelden in de advertenties waarin de woning te koop of te huur wordt aangeboden, zoals advertenties in folders, tijdschriften, kranten, websites, nieuwsbrieven, beurzen, TV of radio.
Meer info: www.energiesparen.be

WIJNS VASTGOED
GRATIS SCHATTING GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
Wij zijn telefonisch te bereiken: Maandag t.e.m. vrijdag: 09.00-22.00 uur zaterdag: 09.00-18.00 uur
info@wijns.be - www.wijns.be

BERLAAR
Dorpsstr. 70 - opbrengsteigendom met 4 app'en en 1 handelsruimte, maand. opbrengst = ca. €2150,- EPC=595 0473-33 33 35

BERLAAR
Lierssestweg 40 - polyvalent gebouw, (won., magazijn) met bureel, studio, theater) EPC=403 0473-33 33 35

BOECHOUT
Gilliegomstr. 15 - instapklaare woning met o.a. 2 sllps, garage en tuin, EPC=433 0473-33 33 33

DUFFEL
Spoorweglaan - 23 nwbapp., 2 of 3 sllps, terr. en/of tuin, met autostpkl. *Kldrberg. aan te kopen Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv 0473-33 33 34

EMBLEM
Dorpsstr. 105 - 3 instapklaare app. met 1 tot 2 sllps, ruim zuid-terras en garage, EPC=279 0473-33 33 35

ITEGEM
Kleine Hooiweg 6 - instapklaare HOB in rustige straat, 3 sllps, mme garage, tuin, EPC=364 Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv 0473-33 33 33

KESSEL
Meidoornlaan 8 - instapkla. OB op 656m², 2 sllps (meerdere mogelijkheden), gar., tuin met terras, EPC=617 0473-30 00 00

KESSEL
Merelstr. 25 - instapkla. HOB op 481m² met o.a. 3 sllps, garage en tuin, EPC=470 0473-33 33 39

KONINGSHOOIKT
Aarschotsestweg 320 - OB op 1029m², 3 sllps, veranda, garage, tuin, EPC=873, Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv 0473-33 33 35

LIER
Elzenlaan 99 b2 - instapkla. app. 1^{ste} v. 2 sllps, groot terras met buitenberging, EPC=169, Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv 0473-33 33 34

LIER
Dageraadstr. 34 - multifunct. gebouw, gr. magazijn op gvl, app. op verd. EPC=1275, Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv 0473-303 555

LIER
Bollaarstr. 121 - op te frissen ééngesinswoning op 297m², 3 sllps, tuin, EPC=891, Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv 0473-303 555

LIER
Mechelsestweg 147 - karaktervolle herenwoning op 1231m² met tal van mogelijkheden, EPC=450 Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv 0473-303 555

LIER
Waverssestweg 89 - gezinswoning 2 sllps ruime zolder met vaste trap en tuin, EPC=569, Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv 0473-33 33 35

LIER
Kreeftstr. 55 - instapkla. ééngesinswoning, 2 mme sllps, 1 kinderkmr, tuin, EPC=363, Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv 0473-30 00 00