

Uitgegeven door Uitgeverij Kontakt BVBA, Centraleweg 14 - 2560 Nijlen. Gratis verdeeld met De Post te Berlaar: Berlaar, Gestel, Berlaar Heikant, Grobbendonk: Grobbendonk 1, Bouwel, Heist-op-den-Berg: Itegem, Herenthout, Nijlen: Nijlen, Bevel, Kessel, Lier: Lier, Koningshooik, Ranst: Ranst, Emblem, Brochem, Oelegem, Zandhoven: Zandhoven, Massenhoven, Pulderbos, Viersel.

OPENBARE VERKOPINGEN

- HEIST-op-den-BERG - WIEKEVORST

NOTARIS Kathleen PEETERS

Kantoor van notaris Kathleen PEETERS,
te 2222 Itegem, Sint Guibertusplein 14 - tel.015 25 14 10.

RECHT VAN HOGER BOD

Bij verslagschrift van toewijzing, opgemaakt door notaris Kathleen PEETERS te Heist-op-den-Berg (Itegem) op 21 februari 2012, werd er onder voorbehoud van hoger bod binnen de 15 dagen, toegewezen:



WOONHUIS met tuin Pompoenstraat 5C te Wiekevorst (Heist-op-den-Berg)

Mits de prijs van €183.000

Gemeente Heist-op-den-Berg - Wiekevorst

Woonhuis met tuin gelegen Pompoenstraat 5C, gekend ten kadaster sectie B nummer 304/G met een oppervlakte van 800m².

Kl.: € 733 (Klein beschrijf mogelijk).

Omvattende: inkomhall/gang, WC, woonkamer met open ingerichte keuken (fornuis, dampkap, ingebouwde koelkast), bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droogkast, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche met massagesproeiers en lavabo. Zolder.

Terras en zeer grote garage.

Energieprestatiecertificaat: 517kWh/m² (unieke code 20090304-0000094785-0000009-4).

Keuring elektrische installatie ter beschikking op het notariële kantoor.

Bouwjaar 1990. Houtskeletbouw. Dubbel glas.

Centrale verwarming op elektriciteit.

Aanwezige nutsvoorzieningen: elektriciteit, waterleiding, kabeldistributie en telefoon.

Stedenbouw: vlg. gewestplan: woongebied - geen dagvaardingen inzake stedenbouwkundige overtredingen - geen voorkeurecht RO van toepassing - stedenbouwkundige vergunning dd. 22/11/1989 - verkavelingsvergunning met referentie 1987/19 dd. 6/05/1987.

Beschikbaarheid: 1 maand na toewijzing mits betaling van koopsom en kosten.

Bezoekdagen: woensdag tussen 17-18 uur en zaterdag tussen 13-15 uur.

RECHT VAN HOGER BOD

Artikel 1592 van het Gerechtelijk Wetboek laat toe gedurende 15 dagen na de toewijzing hoger bod te doen. Het opbod mag niet lager zijn dan 10% zijn van de voormelde toewijzingsprijs, en mag niet lager zijn dan €250,00 en moet niet hoger zijn dan €6.200,00. Het opbod moet gebeuren bij deurwaardersexploot. Ingeval van opbod volgt een nieuwe zitting die voor eenieder openstaat en definitief zal zijn. Verdere inlichtingen op het kantoor van notaris Kathleen Peeters.

Kantoor van notaris Kathleen PEETERS,
te 2222 Itegem, Sint Guibertusplein 14 - tel.015 25 14 10.

OPENBARE VERKOOP



Rustig gelegen WOONHUIS met tuin Kapellekensdreef 44 te Wiekevorst (Heist-op-den-Berg)

Notaris Kathleen PEETERS, te Heist-op-den-Berg (Itegem), zal openbaar verkopen in één enkele zitting met eventueel mogelijkheid tot hoger bod:

Gemeente Heist-op-den-Berg- 5^e afdeling Wiekevorst

Te renoveren woonhuis met tuin gelegen Kapellekensdreef 44, gekend ten kadaster sectie A nummers 589/G en 589/H met een oppervlakte volgens kadaster van 1.200m².

Omvattende:

Op het gelijkvloers: inkomhal, voorkamer, achterkamer, W.C., keuken, badkamer (met ligbad en lavabo) en bijkeuken.

Eerste verdieping: hall en 3 slaapkamers.

Kelder.

Energieprestatiecertificaat: 683 kWh/m². (unieke code 20120116-0001012678-0000002-9)

Keuring elektrische installatie ter beschikking op het notariële kantoor.

Centrale verwarming op mazout. Enkel glas, rolluiken.

Aanwezige nutsvoorzieningen: elektriciteit, waterleiding, kabeldistributie en telefoon.

Kl.: € 471 (Klein beschrijf mogelijk).

Stedenbouw: vlg. gewestplan : woongebied - geen dagvaardingen inzake stedenbouwkundige overtredingen - geen voorkeurecht RO van toepassing - geen stedenbouwkundige vergunning/vermoeden van vergunning - geen verkavelingsvergunning afgeleverd.

Beschikbaarheid: verhuurd. Huurcontract ter inzage op het notariële kantoor.

Bezoekdagen: zaterdag tussen 10 en 12 uur.

ENIGE ZITDAG:

maandag 19 maart 2012
om 17.00u in café "t Centrum"
te Wiekevorst, Wiekevorst-Dorp 16

Gehuwde kopers dienen beiden aanwezig te zijn, zoniet voorzien van een notariële volmacht, trouwboekje en eventueel huwelijkscontract.

- LIER -

NOTARIS Jan DELANG

Kantoor van notaris Jan DELANG
Killaanstraat 14-16 te Duffel
tel. 015/31 31 75

LAATSTE ZITDAG



van een centraal gelegen RUIME WONING Zuid-Australiëlaan 85 te Lier

Notaris Jan Delang, Killaanstraat 14-16 te Duffel (tel.: 015 31 31 75), zal definitief toewijzen na hoger bod:

Onder de stad Lier

Een woning met tuin, gestaan en gelegen te Lier, Zuid-Australiëlaan 85, ten kadaster gekend onder sectie F, nummer 319/X/4, met een oppervlakte van 374 m². (kadastraal inkomen: € 669 - klein beschrijf mogelijk)

Begrijpende

Op het gelijkvloers: Zitkamer, eetkamer, keuken, voorraadkamer met toegang tot de kelder, hal
Op de eerste verdieping: badkamer met lavabo en ligbad, grote slaapkamer en kleinere slaapkamer
Hoger: mansardekamer en zolderkamer
In de tuin: verhard terras, tuin (met kippenren)
Afzonderlijke garage

Inlichtingen

- woning is verhuurd mits de maandelijkse huurprijs van € 567,00
- gelegen in woongebied
- geen dagvaardingen uitgebracht
- verwarming: gaskachels
- degelijke woning - alle nutsvoorzieningen aanwezig

Bezichtiging

Woensdag van 17.00 uur tot 18.00 uur
Zaterdag van 10.00 uur tot 12.00 uur

Vrijblijvend alle verdere inlichtingen op het kantoor. (EPC-verslag en keuringsverslag elektrische installaties ter inzage op het kantoor van notaris Delang)

NA HOGER BOD gebracht op € 161.700,00

TOEWIJS NA HOGER BOD: WOENSDAG 7 MAART 2012 om 16.30 uur in café 'Handelschhof', te Lier, Leopoldplein 47.

Gehuwde kopers moeten beiden aanwezig zijn, voorzien van hun identiteitskaart, trouwboekje en eventueel huwelijkscontract.

NOTARIS VAN DEN BRANDE

Notaris Guy Van den Brande
Deensestraat 1 - 2500 Lier
Tel. 03 480 01 85 Fax 03 488 13 32
guy.vandenbrande@notaris.be

RECHT VAN HOGER BOD betreffende OPENBARE VERKOPING Van gunstig gelegen DUPLEXAPPARTEMENT Berlarij 98 te Lier

Notaris Guy Van den Brande, te Lier, heeft openbaar toegewezen op dinsdag 14 februari 2012, onder de opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod: Gunstig gelegen duplexappartement, Berlarij 98 te Lier. Ingedeelde als volgt:

Gelijkvloers: private inkom - eerste verdieping: overloop, WC, badkamer, twee slaapkamers - tweede verdieping: living-eetkamer met open keuken, terras en mezzanine.

Voorzien van waterleiding, elektriciteit en cv op gas.

Stedenbouw: vergunningen 28/11/2005 en 23/01/2006 - geen stedenbouwkundig attest - woongebied - geen dagvaarding en/of beslissing - geen voorkeurecht - geen verkaveling

K.I.:737 (klein beschrijf mogelijk)

EPC nummer 201111010-0000940035-00000005-9 met 186 kWh/m².

Vrij uiterlijk op 1 juni 2012

Bezichtiging zaterdag tussen 10-13 uur en dinsdag tussen 18-20 uur.

MITS €145.000

'RECHT VAN HOGER BOD

Artikel 1592 van het Gerechtelijk Wetboek bepaalt dat eenieder gedurende 15 dagen na de toewijzing het recht heeft een hoger bod te doen (tot 1 maart 2012). Het hoger bod moet ten minste 10% zijn van de toewijzingsprijs met een minimum van €250 en een maximum van €6.200. Het bedrag moet op het kantoor van de notaris in consignatie gegeven worden op het tijdstip van het hoger bod dat bij deurwaardersexploot aan de notaris moet worden betekend, dit exploit wordt de koper aangezegd. De toewijzing tengevolge van een hoger bod wordt gehouden door dezelfde notaris en op dezelfde wijze als de eerste toewijzing. Deze toewijzing die voor eenieder openstaat is definitief. Alle inlichtingen zijn kostenloos op het kantoor van voormelde notaris te verkrijgen.

Vragen i.v.m. de
VERKOOP VAN
EEN WONING
Raadpleeg uw notaris

Notaris Guy Van den Brande
Deensestraat 1 - 2500 Lier
Tel. 03 480 01 85 Fax 03 488 13 32
guy.vandenbrande@notaris.be

OPENBARE VERKOPING van 4 gunstig gelegen BOUWGRONDEN Hagenbroeksesteenweg (tussen nummers 156 en 164) LIER

Lot één: Een perceel bouwgrond voor gesloten bebouwing, kadaster wijk A, deel van nummer 801/K/3, volgens meting 289 vierkante meter.

Lot twee: Een perceel bouwgrond voor gesloten bebouwing, kadaster wijk A, deel van nummer 801/K/3, volgens meting 349 vierkante meter.

Lot drie: Een perceel bouwgrond voor gesloten bebouwing, kadaster wijk A, deel van nummer 801/K/3, volgens meting 374 vierkante meter.

Lot vier: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, kadaster wijk A, deel van nummer 801/K/3 en 801/V/2, volgens meting van 569 vierkante meter.

Onmiddellijk beschikbaar
Stedenbouw: geen vergunningen - geen attesten - woongebied - geen dagvaarding en/of beslissing - geen voorkeurecht - niet-vervallen verkaveling van 15 mei 2007 nummer 064/0402(00)

ENIGE ZITDAG

Met eventueel recht van hoger bod
Maandag 5 maart 2012 om 17 uur
Cafeteria manège "De Hoefslag"
Lier, Bloemenhof 2

Notaris Guy Van den Brande
Deensestraat 1 - 2500 Lier
Tel. 03 480 01 85 Fax 03 488 13 32
guy.vandenbrande@notaris.be

RECHT VAN HOGER BOD betreffende OPENBARE VERKOPING van 2 GUNSTIG GELEGEN WONINGEN te Lier De Heyderstraat 41 en Kluizestraat 15

Notaris Guy Van den Brande, te Lier, heeft openbaar toegewezen op maandag 20 februari 2012, onder de opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod: De Heyderstraat 41 met een grondoppervlakte van 96 vierkante meter.

Gelijkvloers: inkom, living-eetkamer, keuken, wc en berging, tuin met uitgang; eerste verdieping: 2 kamers; zolder.

Voorzien van waterleiding, elektriciteit.

Stedenbouw: geen vergunning - geen attesten - woongebied - geen dagvaarding en/of beslissing - geen voorkeurecht - geen verkaveling.

K.I.: 230 (klein beschrijf mogelijk)

EPC nummer 2011009-0000939397-00000002-3 met 518 kWh/m²

Onmiddellijk beschikbaar. De sleutel is te bevragen op het kantoor.

MITS €118.000,00

Kluizestraat 15 met een oppervlakte van 196 vierkante meter.

Gelijkvloers: inkom, 3 kamers, keuken, badkamer en wc, overdekte koer en tuin; eerste verdieping: overloop en 2 kamers, zolder en zolderkamer.

Voorzien van waterleiding, elektriciteit en cv op mazout.

Stedenbouw: geen vergunningen - geen attesten - woongebied - geen dagvaarding en/of beslissing - geen voorkeurecht - geen verkaveling

K.I.: 480 (klein beschrijf mogelijk)

EPC nummer 20111009-0000939415-00000004-8 met 516 kWh/m²

Onmiddellijk beschikbaar. De sleutel is te bevragen op het kantoor.

MITS €120.000,00

'RECHT VAN HOGER BOD

Artikel 1592 van het Gerechtelijk Wetboek bepaalt dat eenieder gedurende 15 dagen na de toewijzing het recht heeft een hoger bod te doen (tot 1 maart 2012). Het hoger bod moet ten minste 10% zijn van de toewijzingsprijs met een minimum van €250 en een maximum van €6.200. Het bedrag moet op het kantoor van de notaris in consignatie gegeven worden op het tijdstip van het hoger bod dat bij deurwaardersexploot aan de notaris moet worden betekend, dit exploit wordt de koper aangezegd. De toewijzing tengevolge van een hoger bod wordt gehouden door dezelfde notaris en op dezelfde wijze als de eerste toewijzing. Deze toewijzing die voor eenieder openstaat is definitief. Alle inlichtingen zijn kostenloos op het kantoor van voormelde notaris te verkrijgen.

NOTARIS Jan VERRETH

Notaris Jan VERRETH
Mechelsesteenweg 92 2500 Lier
tel: 03 480 00 46 - fax : 03 489 17 42
jan.verreth@notaris.be - www.notarisverreth.be

RECHT VAN HOGER BOD m.b.t. OPENBARE VERKOOP met eventueel recht van hoger bod van WOONHUIS met tuin Mechelsesteenweg 292 - LIER

Notaris Jan Verreth te Lier, heeft toegewezen op 20 februari 2012 onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod:

de bovenvermelde woning, bestaande uit:

GV: inkom, living, keuken, toilet en tuin

V1: 2 slaapkamers

Zolder

Ruimtelijke Ordening: 1°gn stedenb. Verg: 2° gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's; 3° gn. dagvaarding of vonnis; 4° gn stedenb. voorkeurecht; Recht van voorkeurecht: Waterwegen en zeekanaal.

K.I. 265,00 € - klein beschrijf mogelijk

Bezichtiging: iedere woensdag van 13u tot 15u en zaterdag van 10u tot 12u

ONMIDDELLIJK BESCHIKBAAR

MITS DE PRIJS VAN: €73.000,00

Artikel 1592 van het Gerechtelijk Wetboek. Eenieder heeft gedurende 15 dagen na de toewijzing het recht

een hoger bod te doen.

Het meer gebodene mag niet lager zijn dan 1/10 van de hoofdprijs van de toewijzing; het mag evenwel niet lager zijn dan 250 € en moet niet hoger zijn dan 6.200 €.

Dit bedrag moet op het kantoor van de notaris in consignatie gegeven worden op het tijdstip van het hoger bod, dat bij gerechtsdeurwaardersexploot aan de notaris moet worden betekend; dit exploit wordt de koper aangezegd. De toewijzing tengevolge van een hoger bod wordt gehouden door dezelfde notaris en op dezelfde wijze als de eerste toewijzing. Deze toewijzing die voor eenieder openstaat, is definitief. EPC (attest niet aanwezig, geen verwarmingselementen), keuring elektriciteit, bodemattest en verdere inlichtingen ter Studie.

Notaris Jan VERRETH
Mechelsesteenweg 92 2500 Lier
tel: 03 480 00 46 - fax : 03 489 17 42
jan.verreth@notaris.be - www.notarisverreth.be

OPENBARE VERKOOP met eventueel recht van hoger bod van gunstig gelegen



WOONHUIS met TUINTJE Lispersteenweg 23 te Lier

Notaris Jan Verreth te Lier zal het bovenvermelde onroerend goed openbaar verkopen zonder instelprijs of premie in één enkele zitting met eventueel recht van hoger bod.

Beschrijving:

GV: inkom met trap, bureau, living (zithoek en eethoek), badkamer (ligbad, lavabo, toilet), keuken (dubbele wasbak, dampkap, gaskookvuur, oven), terras met afdek, V1: kamer 1 met ruime berging (CV), kamer 2 (CV)

V2: zolderkamer met 2 veluxramen

Tuin: overdekt terras en tuinberging

EPC 27/01/2012 (496kWh/m²) - Keuring Elektr.inst. 27/01/2012 (niet conform) - bodemattest 05/01/2012

Ruimtelijke Ordening: 1° sted.verg. gn; 2° PRUP afbakenlijnen kleinstedelijk gebied Lier + woongebied; 3° gn. dagv. of vonnis; 4° gn. sted.voorkeurecht.

Voorkeurecht: waterwegen en zeekanaal.

Bouwjaar: van 1900-1918

K.I. 664,00 € - klein beschrijf mogelijk

Bezichtiging: iedere woensdag van 13u tot 15u en zaterdag van 10u tot 12u

ONMIDDELLIJK BESCHIKBAAR

ENIGE ZITDAG

DONDERDAG 8 MAART 2012
om 18.00 uur, in café 'Waregem' te 2500 Lier,
Lispersteenweg 287.

EPC, keuring elektriciteit, bodemattest en verdere inlichtingen ter Studie.

Notaris Jan VERRETH

Mechelsesteenweg 92 2500 Lier
tel: 03 480 00 46 - fax : 03 489 17 42
jan.verreth@notaris.be - www.notarisverreth.be

OPENBARE VERKOOP met eventueel recht van hoger bod van



VILLA Lier, Konijnendreef 2

Notaris Jan Verreth te Lier zal openbaar verkopen zonder instelprijs of premie in één enkele zitting met eventueel recht van hoger bod: op te knappen villa in groene omgeving te Lier, Konijnendreef 2, bestaande uit:

GV: living, keuken, hall met trap

V1: slaapkamer, badkamer, toilet

V2: hall, 2 slaapkamers, vaste trap naar zolder

Zolder: zolderkamer

Kelder: garage, berging, kelder

Tuin: terras, tuinhuis

EPC 30/11/2009 (861 kWh/m²) - Keuring Elektr.inst. 01/09/2011 (niet conform) - bodemattest 14/02/2012

Ruimtelijke Ordening: 1° stedenb. verg. dd. 31/10/1963; 2° gelegen in woongebied; 3° gn. dagvaarding of vonnis; 4° gn. stedenb. voorkeurecht; 5° gn. verkavelingsvergunning

K.I. 880,00 € - opp. 748 m²

Bezichtiging: iedere woensdag van 16u tot 18u en zaterdag van 14u tot 16u

ONMIDDELLIJK BESCHIKBAAR

ENIGE ZITDAG

DONDERDAG 15 MAART 2012
om 18.00 uur, in Brasserie/restaurant Marnixhoeve
te 2500 Lier, Kesselsesteenweg 99.

EPC, keuring elektriciteit, bodemattest en verdere inlichtingen ter Studie.

- MECHELEN -

NOTARIS VAN CAUWENBERGH

NOTARIS Lutgart HERTECANT